

project

Huisvesting faculteit Rechtsgeleerdheid te Groningen

betreft

Selectieleidraad integrale uitvoeringsopdracht (renovatie en uitbreiding)

datum

08-04-2021

documentcode

RTG2003R001

opdrachtgever

Rijksuniversiteit Groningen,
Afdeling Vastgoed en Investeringsprojecten (VGI)



Uiterste datum van indienen aanmelding: **19 mei 2021 om 10:00 uur,**
via TenderNed

Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Doel van de selectieleidraad	3
1.2	Aanbesteder	3
1.3	Projectkenmerken	3
2	Aanbestedingsprocedure	6
2.1	Kenmerk van de aanbestedingsprocedure	6
2.2	Object van aanbesteding	6
2.3	Selectiefase	6
2.4	Vooruitblik gunningsfase	8
2.5	Planning	8
2.6	Klachtenregeling	8
3	Selectieprocedure	9
3.1	Beoordelingscommissie	9
3.2	Minimumeisen	9
3.3	Selectiecriteria	11
4	Nadere bepalingen	14
	Bijlage 1: Overzicht aanmelding	17
	Bijlage 2: UEA (wettelijk model)	18
	Bijlage 3: Model projectgegevens	19

1 Inleiding

1.1 Doel van de selectieleidraad

In de selectiefase wordt gekomen tot een selectie van (maximaal) vijf geschikte gegadigden voor de gunningsfase van de aanbesteding van de integrale uitvoeringsopdracht voor de uitbreiding en renovatie van het voormalige gebouw van de Openbare Bibliotheek, om het geschikt te maken als huisvesting van de Faculteit Rechtsgeleerdheid te Groningen. In deze selectieleidraad zijn de procedure en de voorwaarden voor de selectiefase van de aanbesteding omschreven.

1.2 Aanbesteder

Naam: Rijksuniversiteit Groningen (RUG)

Afdeling: Vastgoed en Investeringsprojecten (VGI)

Vertegenwoordigd door: Arnold Groeneveld van ZRI

Alle correspondentie inzake de aanbesteding verloopt via TenderNed.

De afdeling Vastgoed en Investeringsprojecten (VGI) verzorgt, in opdracht van het College van Bestuur, de huisvesting van alle universitaire onderdelen. VGI heeft zowel een beleidsontwikkende als een uitvoerende taak. De afdeling is verantwoordelijk voor een efficiënt en bedrijfsmatig beheer van het vastgoed in brede zin en voor de ontwikkeling en uitvoering van investeringsprojecten.

1.3 Projectkenmerken

1.3.1 Rijksuniversiteit Groningen

De RUG (1614) is een internationaal onderzoeks- en onderwijsinstituut van allure: een top 100-universiteit, gevestigd in het Noorden van Nederland. Ze is actief in de volle breedte van het wetenschappelijk spectrum. Geavanceerd onderzoek staat centraal in onderwijs. De focus is gericht op talentontwikkeling en excellentie. De Rijksuniversiteit Groningen zet kennis en innovatie in voor een stabiele en duurzame samenleving. Een samenleving die zo snel mogelijk kan beschikken over de energie van de toekomst. Een samenleving waar mensen in goede gezondheid leven en ouder worden. Voor meer informatie zie <http://www.rug.nl/about-us/who-are-we/> en <http://www.rug.nl/about-us/who-are-we/history/short-history>.

De RUG heeft zich ten doel gesteld in alle facetten een goed voorbeeld voor duurzaamheid te zijn: duurzame huisvesting, duurzaam beheer, duurzame bedrijfsvoering en onderzoek en onderwijs gericht op duurzame ontwikkeling. De RUG voert actief beleid op het gebied van duurzaam ondernemen en verwacht van inschrijvers eenzelfde opstelling. In het inkoop- en aanbestedingsproces wordt rekening gehouden met maatschappelijke gevolgen. Het gaat hierbij om de sociale, milieu gerelateerde en economische gevolgen, ook wel bekend als de 3 P's: People, Planet, Profit. De regels op het gebied van duurzaam inkopen zijn vastgesteld in het inkoopbeleid 'maatschappelijk verantwoord inkopen' van de RUG. Voor meer informatie over duurzaamheid zie <http://www.rug.nl/about-us/who-are-we/sustainability/>.

1.3.2 Faculteit Rechtsgeleerdheid

De Faculteit Rechtsgeleerdheid (FRG) van de RUG is een modern, internationaal georiënteerd instituut dat al meer dan vier eeuwen bestaat en rond de 4000 studenten en zo'n 400 medewerkers heeft. De faculteit ziet zichzelf als een organisatie waarin onderwijs en onderzoek plaatsvinden in een klimaat van vrijheid van mening en meningsuiting. Open verhoudingen, diversiteit, betrokkenheid en samenwerking zijn begrippen daarbij die binnen de organisatiecultuur van de faculteit worden gekoesterd.

De FRG heeft behoefte aan een eigen omgeving en zal verhuizen naar de Oude Boteringestraat 18 in Groningen, waar voorheen de Openbare Bibliotheek Groningen gehuisvest was. Het gebouw is in 1992 gerealiseerd door de architect Giorgio Grassi en heeft een omvang van circa 8.000 m2 bvo.

Met de renovatie en uitbreiding verandert de functie van het gebouw van traditionele bibliotheekgebouw naar een faculteitsgebouw met studie- en kantooromgeving voor studenten en medewerkers. Het gebouw dient aangepast te worden naar de nieuwe functionele en technische eisen voor de FRG. De uitbreiding betreft een extra verdieping op het gebouw, met het oog op de ruimtebehoefte van 10.000 m2 BVO. Daarnaast is in het ontwerp in het bijzonder aandacht besteed aan daglichttoetreding, installatietechnische aanpassingen en een aanzienlijke herziening van de ruimtelijke indeling.

Door een ontwerpteam bestaande uit Inbo i.c.m. Cruz y Ortiz als architecten, abtWassenaar als constructie-adviseur, Syperda Hardy als installatie-adviseur en Peutz als adviseur bouwfysica en brandveiligheid is het ontwerp gemaakt.

In het gebouw worden de 4 verdiepingen ingericht als kantooromgeving voor de medewerkers. Op de begane grond en in het souterrain worden voornamelijk onderwijszalen, overlegplekken en studieplekken gerealiseerd. in de kelder bevindt zich de fietsenstalling.

De aard van de werkzaamheden is in hoofdlijnen als volgt te beschrijven:

- verwijderen van het interieur en de installaties uit het bestaande gebouw;
- toevoegen van een extra bouwlaag;
- realiseren van een patio over 4 bouwlagen;
- toevoegen nieuwe verbindingen tussen diverse bouwlagen
- aanbrengen van nieuwe werktuigkundige en elektrotechnische installaties.

Zie onderstaande impressies:





Daarnaast is de ligging van het gebouw zodanig dat dit bij de uitvoering de nodige aandacht vereist. Zie onderstaande situatietekening:



2 Aanbestedingsprocedure

2.1 Kenmerk van de aanbestedingsprocedure

De aanbesteding geschiedt volgens een Europese niet-openbare procedure conform de Aanbestedingswet 2012 en het Europese deel van hoofdstuk 3 van het ARW 2016.

2.2 Object van aanbesteding

Het object van aanbesteding betreft de integrale uitvoeringsopdracht. Een integrale opdracht betekent dat de bouwkundige en installatietechnische uitvoeringswerkzaamheden in één opdracht zijn gecombineerd. Dit vanwege de hoge mate van integratie tussen de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden. Naast de technische voordelen van één perceel beoogt de aanbesteder door het aanbesteden in één perceel een coördinatievoordeel te behalen en de kans op bouwfouten daarmee te verkleinen.

Op de opdrachten zijn de Algemene Voorwaarden van de RUG d.d. juni 2016¹ van toepassing. Informatie met betrekking tot (en eventuele wijzigingen van) het object van aanbesteding wordt tijdig bekend gemaakt.

2.3 Selectiefase

Indien gegadigden in aanmerking willen komen voor selectie, dienen zij zich tijdig aan te melden en te voldoen aan de in deze selectieleidraad gestelde eisen. De in te dienen gegevens zijn opgesomd in bijlage 1. Wanneer het aantal gegadigden dat aan de eisen voldoet groter is dan vijf, zullen de vijf meest geschikte gegadigden geselecteerd worden op basis van de selectiecriteria. De selectiecriteria en de beoordelingsmethodiek zijn beschreven in hoofdstuk 3.

2.3.1 Selectiestukken

De selectiestukken, op basis waarvan gegadigden een aanmelding kunnen indienen, bestaan uit:

1. Algemene Voorwaarden van de RUG d.d. juni 2016, zie <https://www.rug.nl/about-ug/organization/rules-and-regulations/general/alg.-voorw.-voor-werken-en-daarmee-samenhangende-leveringen-en-diensten-rug-juni-2016.pdf>;
2. deze selectieleidraad.

Indien de selectiestukken onderling tegenstrijdig zijn geldt prevaleert het selectiestuk met het laagste volgnummer.

In aanvulling op de selectiestukken kunnen, gedurende de aanmeldingstermijn, één of meer nota's van inlichtingen worden verstrekt. Indien een nota van inlichtingen strijdig is met één of meer selectiestukken, dan prevaleert de nota van inlichtingen. Bij strijdigheid tussen twee of meer nota's van inlichtingen onderling prevaleert de meest recente nota van inlichtingen.

De selectiestukken zijn digitaal beschikbaar gesteld op TenderNed op de in paragraaf 2.5 genoemde datum.

Ten aanzien van de meldingsplicht inzake kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden, of onduidelijkheden in de aanbestedingsstukken, zie hoofdstuk 4 artikel 2 lid 2.

2.3.2 Inlichtingen selectiefase

Nadere vragen om inlichtingen kunnen tot uiterlijk de in paragraaf 2.5 genoemde datum digitaal via TenderNed worden ingediend conform het bijgeleverde *.xls(x) format (als bijlage in een bericht).

¹ Voluit: "Algemene Voorwaarden Rijksuniversiteit Groningen voor WERKEN en daarmee samenhangende leveringen en diensten ten behoeve van nieuw-, aan- en verbouwprojecten van de universiteit"

Vragen zullen worden beantwoord in een gezamenlijke en geanonimiseerde nota van inlichtingen die uiterlijk op de in paragraaf 2.5 genoemde datum aan de gegadigde wordt toegezonden. Indien de aanbesteder het noodzakelijk acht worden tussentijds nota's van inlichtingen verstuurd. Telefonisch worden geen inlichtingen verstrekt. De nota(s) van inlichtingen maakt/maken deel uit van de selectiestukken, zie paragraaf 2.3.1.

2.3.3 Indiening aanmelding

Een aanmelding (bij voorkeur in een doorzoekbaar *.pdf bestand) moet uiterlijk op de datum en tijd zoals op de voorzijde vermeld, digitaal via TenderNed ingediend zijn conform deze selectieleidraad (zie bijlage 1 voor de in te dienen gegevens).

Voor de wijze waarop een aanmelding via TenderNed kan worden ingediend zie: <https://www.tenderned.nl/voor-ondernemingen/zo-werkt-tenderned>. De indieningsprocedure via TenderNed is pas voltooid nadat de transactiecode (per sms) correct is ingevoerd en u per email een ontvangstbevestiging van TenderNed heeft ontvangen. Documenten kunnen op TenderNed worden toegevoegd in de map eisen en selectiecriteria in de submap 'overige documenten'.

2.3.4 Samenwerkingsverband / beroep op derden

Een gegadigde dient ten minste te bestaan uit een bouwkundig aannemer, een werktuigkundig installateur en een elektro-technisch installateur. Dit kan één bedrijf zijn, dat zich al dan niet beroept op de ervaring van derden (zie paragraaf 2.2.5), maar ook een samenwerkingsverband (combinatie van bedrijven, zie paragraaf 2.2.4). In ieder geval moet bij aanmelding kenbaar zijn welk bedrijf de bouwkundig aannemer, de werktuigkundig installateur en de elektrotechnisch installateur is. De gevraagde referentieprojecten dienen ook van die onderneming(en) afkomstig te zijn.

Beroep op derden

Indien een gegadigde zich ten behoeve van het voldoen aan de geschiktheidseisen of in het kader van selectiecriteria wil beroepen op derden, niet zijnde deelnemers in het samenwerkingsverband, dient de gegadigde dit aan te geven in het UEA onder Deel II C. Ook de derden dienen afzonderlijk het UEA in te vullen en in te dienen. Deel II D van de UEA hoeft niet ingevuld te worden.

In geval een gegadigde zich beroept op derden, dient die gegadigde conform artikel 2.94 Aanbestedingswet 2012 aan te tonen dat hij bij het uitvoeren van de opdracht ook daadwerkelijk kan beschikken over de middelen van die derde waarop een beroep wordt gedaan.

Samenwerkingsverband

Indien gegadigden zich in een samenwerkingsverband (combinatie) aanmelden, dienen zij dit kenbaar te maken bij aanmelding. De deelnemers uit het samenwerkingsverband dienen ieder afzonderlijk het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) in te dienen. De overige gegevens dienen door het samenwerkingsverband als geheel ingediend te worden.

Meer informatie over het aanmelden als samenwerkingsverband is te vinden in hoofdstuk 4, artikel 14.

2.3.5 Bekendmaking selectieresultaat

Na de beoordeling van de aanmeldingen zal de aanbesteder alle gegadigden gelijktijdig informeren over de uitslag van de selectiefase. De uitslag zal bestaan uit:

- het aantal (geldige) aanmeldingen;
- het door de betreffende gegadigde behaalde aantal punten op de selectiecriteria;
- de rangorde van de betreffende gegadigde ten opzichte van de andere geschikte gegadigden;
- de bedrijfsnaam (of (in geval van aanmelding in een samenwerkingsverband) bedrijfsnamen) van de geselecteerde gegadigden.

2.4 Vooruitblik gunningsfase

Na de selectiefase volgt de gunningsfase. De vijf meest geschikte gegadigden worden door de aanbesteder uitgenodigd tot deelname daaraan. Bij de start van de gunningsfase worden de aanbestedingsstukken verstrekt. Deze bestaan naar de huidige inzichten onder meer uit:

1. Modelovereenkomst(en) uitvoeringsopdracht incl. Algemene Voorwaarden van de RUG d.d. juni 2016;
2. bouwkundig en installatietechnisch bestek TO;
3. gunningsleidraad.

De inschrijvingen zullen beoordeeld worden conform het gunningscriterium. Dat is de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV). Dat criterium zal in de gunningsleidraad nader zijn uitgewerkt. De inschrijvers zullen gevraagd worden om:

- prijs, betreffende de aannemingssom;
- kwaliteit, betreffende een plan van aanpak, gericht op onder meer de bouwplaatsinrichting, de in te zetten sleutelfiguren, samenwerking met de RUG (VGI, FB en gebruikers) en het ontwerpteam en kwaliteitsborging.

In de gunningsfase zal vanzelfsprekend worden voorzien in de mogelijkheid om schriftelijke vragen te stellen. In aanvulling daarop wordt voorzien in een inlichtingendialoog / mondelinge inlichtingenronde. Zodoende worden de inschrijvers optimaal in de gelegenheid gesteld de benodigde informatie te verkrijgen voor een goede inschrijving.

2.5 Planning

De tijdstippen en termijnen van de activiteiten van de selectiefase zijn naar de huidige inzichten:

1. publicatie aankondiging: 29 maart 2021;
2. indienen vragen om inlichtingen: 26 april 2021 om 10:00 uur;
3. verzenden nota van inlichtingen: uiterlijk 30 april 2021;
4. Indienen aanmeldingen: uiterlijk 19 mei 2021 om 10:00 uur;
5. beoordeling aanmeldingen: week 21 tot en met week 23 van 2021;
6. correspondentie selectieresultaat: begin / medio juni 2021;
7. bezwaartermijn selectieresultaat: 20 kalenderdagen.

De onder punt 4 genoemde datum is een fatale datum. Aanmeldingen die later dan het genoemde tijdstip op het genoemde adres binnenkomen, worden niet in de beoordeling betrokken.

De termijnen en de activiteiten van de gunningsfase zijn naar de huidige inzichten:

8. start gunningsfase: begin juli 2021;
9. indienen inschrijving: medio september 2021;
10. beoordeling inschrijvingen: medio / eind september 2021;
11. correspondentie gunningsresultaat: begin oktober 2021;
12. bezwaartermijn gunningsresultaat: 20 kalenderdagen;
13. gunning: vanaf medio / eind oktober 2021.

2.6 Klachtenregeling

Gegadigden kunnen klachten met betrekking tot de onderhavige aanbesteding voorleggen aan de Commissie van Aanbestedingsexperts (www.commissievanaanbestedingsexperts.nl).

Het indienen van een klacht verplicht de aanbesteder niet tot het opschorten van de procedure. Het indienen van een klacht is noodzakelijk voor de ontvankelijkheid van een gegadigde bij de burgerlijke rechter in geval van een aanhangig gemaakt (formeel) bezwaar in kort geding. Zie ook artikel 15 van hoofdstuk 4.

3 Selectieprocedure

3.1 Beoordelingscommissie

De beoordeling van de aanmeldingen wordt uitgevoerd door de beoordelingscommissie. De beoordelingscommissie bestaat uit vertegenwoordigers van de RUG en het ontwerpteam. De beoordelingscommissie zal een advies uitbrengen aan de aanbesteder. Deze beslist op basis van dat advies.

3.2 Minimumeisen

3.2.1 Compleetheid

In eerste instantie worden de aanmeldingen beoordeeld op compleetheid. Het ontbreken van gegevens kan leiden tot uitsluiting van de verdere procedure. In bijlage 1 is een overzicht opgenomen met gegevens die de aanmelding minimaal dient te bevatten.

3.2.2 Uitsluitingsgronden

Na de toets op compleetheid wordt getoetst of de uitsluitingsgronden van toepassing zijn. Aan de hand van het UEA (zie bijlage 2) wordt vastgesteld of de gegadigde kan worden toegelaten tot de verdere procedure. Het UEA dient in het geval van een samenwerkingsverband (combinatie) door elk van de samenwerkende partijen (combinanten) alsmede de derden te worden ondertekend en ingediend.

Door aanmelding geeft de gegadigde aan dat hij bereid en in staat is bewijsstukken, zoals opgesomd in artikel 2.89 van de Aanbestedingswet 2012, binnen een termijn van tien (10) werkdagen aan te leveren na eventuele ontvangst van een uitnodiging tot deelname aan de gunningsfase. De alsdan te overleggen bewijsstukken mogen op het moment van naleveren niet ouder zijn dan de in artikel 2.89 van de Aanbestedingswet 2012 genoemde periode en moeten overeenstemmen met de werkelijke situatie waarin de gegadigde zich op dat moment bevindt. Indien de bewijsstukken niet tijdig worden overlegd, volgt (alsnog) uitsluiting van de betreffende gegadigde.

3.2.3 Geschiktheidseisen

Na de beoordeling op basis van uitsluitingsgronden vindt een beoordeling plaats op basis van de geschiktheidseisen. De gegadigde en/of deelnemer verklaart door het ondertekenen van het UEA te voldoen aan de onderstaande geschiktheidseisen. De geschiktheidseisen zijn in de UEA opgenomen.

Minimumeis financiële en economische draagkracht

De continuïteit van de gegadigde dient voor de duur van de onderhavige opdracht te zijn gewaarborgd. Daartoe dient de gegadigde te beschikken over voor de uitvoering van de onderhavige opdracht voldoende economische en financiële draagkracht.

Bankgarantie:

De gegadigde dient in staat en bereid te zijn bij gunning een, vooraf door de aanbesteder goed te keuren, op eerste schriftelijke verzoek afroepbare bankgarantie ter waarde van 5% (zegge vijf procent) van de opdrachtsom te stellen ten gunste van aanbesteder, die loopt tot de einddatum van de onderhoudstermijn. De betrokken financiële instelling dient onder toezicht te staan van de Europese Centrale Bank, de door de centrale overheid van een lidstaat van de EU ingestelde (andere) centrale toezichthouder, of de door de centrale overheid van een (andere) staat ingestelde (andere) centrale toezichthouder. Op de bankgarantie dient Nederlands recht van toepassing te zijn. Vooruitlopend op die bankgarantie zal in de gunningsfase van de inschrijvers een bereidstellingsverklaring worden gevraagd, waarmee – kort gezegd – de betreffende financiële instelling zich bereid verklaart de bankgarantie bij gunning te verstrekken.

Beroepsaansprakelijkheidsverzekering

De gegadigde dient te beschikken over, of dient te verklaren bij eventuele opdrachtverlening af te sluiten, een beroepsaansprakelijkheidsverzekering tegen beroepsrisico's waarmee de gegadigde per gebeurtenis voor minimaal € 2.500.000,- is verzekerd tegen wettelijke en beroepsaansprakelijkheid voor ten minste de duur van de onderhavige opdracht.

NB: In de aanbestedingsstukken zal de precieze aard en omvang van de aansprakelijkheid zijn opgenomen. In ieder geval zal die aansprakelijkheid proportioneel en gemaximeerd zijn.

Minimumeis technische bekwaamheid

De gegadigde dient te beschikken over de volgende referenties die voldoen aan de volgende eisen:

T1: ervaring met de bouwkundige uitvoeringswerkzaamheden van:

- renovatie van een utiliteitsgebouw van tenminste 5.000 m2 bvo;
- opgeleverd in de periode van januari 2015 tot uiterlijke aanmeldingsdatum.

T2: ervaring met de bouwkundige uitvoeringswerkzaamheden van:

- uitbreiding van een utiliteitsgebouw met tenminste 1.000 m2 bvo;
- opgeleverd in de periode van januari 2015 tot uiterlijke aanmeldingsdatum.

T3: ervaring met de werktuigkundige uitvoeringswerkzaamheden van:

- renovatie van een utiliteitsgebouw van tenminste 5.000 m2 bvo;
- opgeleverd in de periode van januari 2015 tot uiterlijke aanmeldingsdatum.

T4: ervaring met de werktuigkundige uitvoeringswerkzaamheden van:

- uitbreiding van een utiliteitsgebouw met tenminste 1.000 m2 bvo;
- opgeleverd in de periode van januari 2015 tot uiterlijke aanmeldingsdatum.

T5: ervaring met de elektrotechnische uitvoeringswerkzaamheden van:

- renovatie van een utiliteitsgebouw van tenminste 5.000 m2 bvo;
- opgeleverd in de periode van januari 2015 tot uiterlijke aanmeldingsdatum.

T6: ervaring met de elektrotechnische uitvoeringswerkzaamheden van:

- uitbreiding van een utiliteitsgebouw met tenminste 1.000 m2 bvo;
- opgeleverd in de periode van januari 2015 tot uiterlijke aanmeldingsdatum.

De gegadigde levert per referentie minimaal de in bijlage 3 genoemde informatie aan. Indien gegadigde bij het aantonen van de technische bekwaamheid gebruik maakt van een referentie die in (een andere) combinatie is uitgevoerd, wordt enkel het eigen aandeel in de totstandkoming van de referentie bij de beoordeling betrokken. Gegadigden dienen de eventuele verdeling daarom duidelijk in de aanmelding aan te geven. Het enkel aangeven van een totaalpercentage van de verdeling van de totale werkzaamheden volstaat niet. Het gaat om het specifieke aandeel van de gegadigde.

NB1: De gevraagde referenties moeten betrekking hebben op projecten die zijn uitgevoerd door respectievelijk de bouwkundig aannemer, de werktuigkundig installateur en de elektrotechnisch installateur die zich (als combinatie) aangemeld heeft.

NB2: De ingediende referenties ten behoeve van de minimeis technische bekwaamheid mogen tevens gebruikt worden als referentie bij de selectiecriteria.

NB3: Bovenstaande referenties mogen (deels) dezelfde zijn. In dit geval dient duidelijk aangegeven te worden op welke eis / eisen een bepaalde referentie van toepassing is.

Minimumeis beroepsbevoegdheid

De gegadigde dient, indien de rechtsvorm van de deelnemers verplichting tot inschrijving in het beroeps- of handelsregister vereist, ingeschreven te zijn in het beroeps- of handelsregister (Kamer van Koophandel).

3.3 Selectiecriteria

Een gegadigde die een complete aanmelding heeft ingediend, op basis van de uitsluitingsgronden niet wordt uitgesloten en voldoet aan alle minimumeisen, kan voor inschrijving worden uitgenodigd. Een dergelijke gegadigde wordt een 'geschikte gegadigde' genoemd.

Indien het aantal geschikte gegadigden groter is dan drie, zal een doorselectie plaatsvinden op basis van de volgende selectiecriteria:

#	Selectie criterium	Weging
S1	Uitbreiding	1,0x
S2	Bouwlogistiek en hinderbeperking	2,0x
S3.1	Renovatie en uitbreiding werktuigkundige installaties	1,0x
S3.2	Renovatie en uitbreiding elektrotechnische installaties	1,0x
S4	Onderlinge samenwerking	0,5x

Ten behoeve van de beoordeling van selectiecriteria S1, S2, S3.1 en S3.2 dient de aanmelding voorzien te zijn van één referentie per selectie criterium. Deze referenties moeten zijn **opgeleverd** in de periode van 1 januari 2015 tot heden. Ten behoeve van de beoordeling van selectie criterium 4 dient een uiteenzetting / toelichting op de bewezen onderlinge samenwerking ingediend te worden. De criteria zijn onderstaand nader uitgewerkt en worden beoordeeld conform de beoordelingsmethodiek die is weergegeven in paragraaf 3.3.1.

NB 1: De gevraagde referenties voor criteria S1 en S2 moeten betrekking hebben op projecten die zijn uitgevoerd door de bouwkundig aannemer. De referenties S3.1 en S3.2 moeten afkomstig zijn van resp. de werktuigkundig installateur en de elektrotechnische installateur die zich hebben aangemeld.

NB 2: Referenties ten behoeve van de selectiecriteria mogen (deels) dezelfde zijn, in dat geval dient duidelijk aangegeven te worden op welke selectie criterium de betreffende referentie betrekking heeft.

NB 3: De ingediende referentie ten behoeve van de minimumeis technische bekwaamheid mag tevens gebruikt worden als referentie bij de selectiecriteria.

Selectie criterium 1: Uitbreiding

Het gebouw aan de Oude Boteringstraat 18 wordt t.b.v. de huisvesting van de FRG uitgebreid. De uitbreiding van een kenmerkend gebouw als het onderhavige is een specifieke opgave. Het is van belang dat de aannemer beschikt over passende kennis en ervaring daarmee. Om deze kennis en ervaring aan te tonen wordt gevraagd naar een referentie daarvan. Bij de beoordeling daarvan wordt gelet op de volgende aspecten (deze aspecten zijn nadrukkelijk **geen** minimumeisen):

- | | | |
|----|--|-----|
| a. | uitbreiding | 10% |
| b. | hoge / specifieke architectonische eisen | 40% |

- | | | |
|----|--|-----|
| c. | naadloos en (bijna) onzichtbaar aansluiten van nieuw op oud | 30% |
| d. | projectomvang (1 punt per 300 m2 bvo van de uitbreiding, max 6 punten) | 20% |

De referentie wordt hoger gewaardeerd naarmate deze op de genoemde aspecten beter aansluit bij de onderhavige integrale uitvoeringsopdracht.

Selectie criterium 2: Bouwlogistiek en hinderbeperking

De nieuwe FRG staat midden in het centrum van Groningen en in het hart van de universiteit in de binnenstad. Naast het academiecomplex en de Universiteitsbibliotheek bevinden zich woningen en horecavoorzieningen in de directe nabijheid van de bouwlocatie. Dat vergt een uitgekiende bouwlogistiek en aanpak om hinder voor omliggende functies te beperken. Het is van belang dat de aannemer beschikt over passende kennis en ervaring daarmee. Om deze kennis en ervaring aan te tonen wordt gevraagd naar een referentie daarvan. Bij de beoordeling daarvan wordt gelet op de volgende aspecten (deze aspecten zijn nadrukkelijk **geen** minimeisen):

- | | | |
|----|---|-----|
| a. | werk met een zeer kleine / beperkte bouwplaats | 30% |
| b. | moeilijk bereikbaar werk, zonder of met hooguit zeer beperkte opstelruimte voor transport | 30% |
| c. | beperken van hinder voor gebruikers / bewoners van nabije / naastgelegen gebouwen | 30% |
| d. | projectomvang (1 punt per 1.500 m2 bvo, max 6 punten) | 10% |

De referentie wordt hoger gewaardeerd naarmate deze op de genoemde aspecten beter aansluit bij de onderhavige integrale uitvoeringsopdracht.

Selectie criterium 3.1: Renovatie en uitbreiding werktuigkundige voorzieningen

De bestaande werktuigkundige installaties van het voormalige gebouw van de OB zijn verouderd en niet geschikt voor de nieuwe functie. Ook moeten de installaties uitgebreid worden vanwege de uitbreiding van het gebouw. Een vrijwel nieuwe werktuigkundige installatie dus, waarmee het gebouw weer voldoet aan de eisen van deze tijd, maar wel grotendeels ingepast in het bestaande bouwkundige kader. Het is van belang dat de aannemer beschikt over passende kennis en ervaring daarmee. Om deze kennis en ervaring aan te tonen wordt gevraagd naar een referentie daarvan. Bij de beoordeling daarvan wordt gelet op de volgende aspecten (deze aspecten zijn nadrukkelijk **geen** minimeisen):

- | | | |
|----|--|-----|
| a. | renovatie en uitbreiding | 20% |
| b. | Inpassing van werktuigkundige installaties, in een bestaand bouwkundig kader | 40% |
| c. | Inpassing van werktuigkundige installaties voor een uitbreiding | 20% |
| d. | projectomvang (1 punt per 2.000 m2 bvo, max 6 punten) | 20% |

De referentie wordt hoger gewaardeerd naarmate deze op de genoemde aspecten beter aansluit bij de onderhavige integrale uitvoeringsopdracht.

Selectie criterium 3.2: Renovatie en uitbreiding elektrotechnische voorzieningen

De bestaande elektrotechnische installaties van het voormalige gebouw van de OB zijn verouderd en niet geschikt voor de nieuwe functie. Ook moeten de installaties uitgebreid worden vanwege de uitbreiding van het gebouw. Een vrijwel nieuwe elektrotechnische installatie dus, waarmee het gebouw weer voldoet aan de eisen van deze tijd, maar wel grotendeels ingepast in het bestaande bouwkundige kader. Het is van belang dat de aannemer beschikt over passende kennis en ervaring daarmee. Om deze kennis en ervaring aan te tonen wordt gevraagd naar een referentie daarvan. Bij de beoordeling daarvan wordt gelet op de volgende aspecten (deze aspecten zijn nadrukkelijk **geen** minimeisen):

- | | | |
|----|---|-----|
| a. | renovatie en uitbreiding | 20% |
| b. | Inpassing van elektrotechnische installaties in een bestaand bouwkundig kader | 40% |
| c. | Inpassing van elektrotechnische installaties voor een uitbreiding | 20% |

- d. projectomvang (1 punt per 2.000 m2 bvo, max 6 punten) 20%

De referentie wordt hoger gewaardeerd naarmate deze op de genoemde aspecten beter aansluit bij de onderhavige integrale uitvoeringsopdracht.

Selectiecriterium 4: Onderlinge samenwerking

Het heeft een meerwaarde als de bouwkundig aannemer, de werktuigkundig installateur en de elektrotechnische installateur bewezen goed samenwerken. De mate waarin daarvan sprake is wordt beoordeeld aan de hand van een uiteenzetting daarvan, met praktijkvoorbeelden / referenties, waarbij bij voorkeur tevens succesfactoren en/of leermomenten worden aangegeven. Bij de beoordeling daarvan wordt gelet op de volgende aspecten (deze aspecten zijn nadrukkelijk **geen** minimumeisen):

- | | |
|---|-----|
| a. bewezen samenwerking in hetzelfde team (bouwkundig aannemer, werktuigkundig installateur en elektrotechnisch installateur) in vergelijkbare projecten; | 60% |
| b. succesfactoren en leerpunten in de onderlinge samenwerking. | 40% |

De visie wordt hoger gewaardeerd naarmate deze op de genoemde aspecten beter aansluit bij de onderhavige integrale uitvoeringsopdracht.

3.3.1 Beoordeling selectiecriteria

Voor de beoordeling van aspecten a, b en c van selectiecriteria 1, 2, 3.1 en 3.2 en aspecten a en b van selectiecriterium 4 geldt de volgende beoordelingsmethode:

- De leden van de beoordelingscommissie kennen gezamenlijk per aspect van een selectiecriterium punten toe. Iedere gegadigde krijgt per aspect van een selectiecriterium:
 - 0 punten: komt niet of nauwelijks overeen / sluit niet of nauwelijks aan;
 - 2 punt: komt in beperkte mate overeen / sluit in beperkte mate aan;
 - 4 punten: komt in grote mate overeen / sluit in grote mate aan;
 - 6 punten: komt (nagenoeg) geheel overeen / sluit (nagenoeg) geheel aan.

De beoordelingsmethode van aspect d van selectiecriteria 1, 2, 3.1 en 3.2 is steeds in het criterium genoemd. Daarvoor worden hele punten gegeven (0, 1, 2, 3, 4, 5 of 6).

De punten per aspect inclusief weging worden per selectiecriterium opgeteld en vermenigvuldigd met de weging per criterium.

De gescoorde punten worden per gegadigde opgeteld, wat leidt tot een totaalscore voor selectie. De vijf gegadigden met de hoogste beoordelingsscores worden uitgenodigd tot de gunningsfase. Indien meerdere gegadigden gelijk eindigen op de vijfde plaats, dan geven achtereenvolgens de scores op de criteria 2, 1, 3.1, 3.2 en 4 de doorslag. In het uiterste geval zal door een notaris worden geloot.

4 Nadere bepalingen

artikel 1 – contracttaal

De contracttaal is Nederlands. In alle correspondentie en in elk overleg wordt standaard de Nederlandse taal gehanteerd. Alle aan te leveren documenten dienen in de Nederlandse taal te zijn opgesteld. Elk overleg met de opdrachtgever, haar adviseurs en de overige partijen dient in de Nederlandse taal plaats te vinden.

artikel 2 – instemming procedure

1. Door het indienen van een aanmelding stemt de gegadigde onverkort in met de bepalingen, voorwaarden en procedure van deze aanbesteding, zoals beschreven in de selectiestukken.
2. Indien de selectiestukken volgens gegadigde kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden, of onduidelijkheden bevatten, dient de gegadigde dat zo snel mogelijk aan de aanbesteder te melden. In ieder geval dient de gegadigde kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden of onduidelijkheden niet later dan twee weken voor de uiterste datum van het indienen van de aanmelding schriftelijk kenbaar te maken aan de contactpersoon van de aanbesteder. Nadien kan de gegadigde geen beroep meer doen op kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden of onduidelijkheden in de selectiestukken die door de gegadigde redelijkerwijze geconstateerd hadden moeten worden.

artikel 3 – aanmelding

1. Gegadigden kunnen zich slechts eenmaal aanmelden, zelfstandig, als onderdeel van een samenwerkingsverband (combinant) of als derde.
2. Niet meer dan één (dochter)onderneming of vestiging per concern / groepsmaatschappij, wordt voor inschrijving uitgenodigd, tenzij de betreffende gegadigden aantonen dat genoemde verhouding hun gedrag in het kader van deze aanbesteding niet heeft beïnvloed en niet zal beïnvloeden. Deelname van meerdere (dochter)ondernemingen en/of vestigingen per concern/groepsmaatschappij aan één samenwerkingsverband (zie artikel 14) is wel toegestaan.

artikel 4 – planning

Alle in deze selectieleidraad genoemde data met betrekking tot de fasen na de selectiefase zijn naar de huidige inzichten. De aanbesteder behoudt zich het recht voor om de genoemde data en / of termijnen van selectie- en / of gunningsfase te wijzigen.

artikel 5 – beëindiging procedure

1. De aanbesteder behoudt zich het recht voor om tot het moment van definitieve gunning de gehele of een gedeelte van de aanbestedingsprocedure tijdelijk of definitief te stoppen, op te schorten dan wel te beëindigen, zonder opgave van reden en zonder gehouden te zijn eventuele kosten en / of gederfde winst zijdens inschrijver te vergoeden.
2. Als de aanbestedingsprocedure laattijdig wordt ingetrokken geldt het volgende. Wordt de aanbestedingsprocedure ingetrokken ná publicatie van de laatste nota van inlichtingen en voor aanmelding, geldt lid 1. Wordt de aanbestedingsprocedure ingetrokken ná aanmelding, maar voor de start van de gunningsfase, dan ontvangen alle gegadigden een vergoeding van € 2.000,- excl. btw. Voor bepalingen omtrent het laattijdig intrekken van de aanbestedingsprocedure tijdens de gunningsfase, zie art. 11.

artikel 6 – wijziging procedure

De aanbesteder behoudt zich het recht voor om de procedure tussentijds, terughoudend en in beperkte mate, aan te passen en / of nader in te vullen. Gegadigden zullen hiervan tijdig op de hoogte worden gesteld middels een nota van inlichtingen.

artikel 7 – geldigheid

1. De aanbesteder behoudt zich het recht voor een aanmelding die niet voldoet aan het bepaalde in de selectieleidraad (inclusief bijlagen), ongeldig te verklaren.

2. Het (deels) ontbreken van in te dienen gegevens ten behoeve van een selectie criterium kan leiden tot een naar verhouding van die omissie proportionele reductie van de score voor het betreffende selectie criterium, maar zal in dat geval niet leiden tot ongeldigheid van de aanmelding.
3. De aanbesteder is gerechtigd doch niet gehouden de ingediende gegevens op juistheid te controleren en opgegeven referenten te benaderen. De aanbesteder kan verlangen dat een gegadigde zijn aanmelding nader toelicht en/of voorziet van ondersteunende bescheiden.
4. De aanbesteder behoudt zich het recht voor onvolledige aanmelding aan te (laten) vullen. De aanbesteder kan nimmer door een gegadigde worden verplicht tot aanvulling over te gaan dan wel een aanvulling achterwege te laten, respectievelijk ongedaan te maken. De gegadigde dient op het verzoek tot aanvulling binnen de door de aanbesteder gegeven termijn te reageren. Na ontvangst maakt de aanvullende informatie een integraal onderdeel uit van de aanmelding. Aanvulling van de aanmelding mag nooit tot (inhoudelijke) wijziging van de aanmelding leiden.
5. De aanbesteder behoudt zich het recht voor een aanmelding, waaraan door de gegadigde één of meer voorwaarden zijn verbonden, ongeldig te verklaren.
6. Een aanmelding die niet tijdig (vóór de op de vermelde datum en tijd) is ingediend, is ongeldig.

artikel 8 – toepasselijk recht

Op deze aanbestedingsprocedure is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

artikel 9 – gestelde eisen

1. Inschrijvers dienen, indien daar naar het oordeel van de aanbesteder aanleiding toe is, aannemelijk te maken dat zowel op de dag van inschrijving als op de dag van opdrachtverlening aan de eisen zoals die in de aankondiging, de selectiestukken, de aanbestedingsstukken en de nota('s) van inlichtingen zijn vermeld wordt voldaan.
2. Wanneer tijdens de procedure de inschrijver komt te verkeren in één of meerdere van de omstandigheden zoals bedoeld in de uitsluitingsgronden, dient de inschrijver de aanbesteder hiervan zo spoedig op de hoogte te stellen en zal dit leiden tot uitsluiting.
3. Wanneer de inschrijver gedurende de uitvoering van de opdracht in één of meerdere van de uitsluitingsgronden komt te verkeren, stelt hij de aanbesteder daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte. De aanbesteder kan dan beslissen de overeenkomst met de opdrachtnemer, zonder deze vooraf in gebreke te stellen, te ontbinden.

artikel 10 – beoordelingscommissie

Het is voor gegadigden niet toegestaan contact te zoeken met leden van de beoordelingscommissie inzake de onderhavige aanbestedingsprocedure, anders dan de contactpersoon van deze aanbesteding. Indien een gegadigde contact zoekt met leden van de beoordelingscommissie (anders dan de contactpersoon van deze aanbesteding) kan de aanbesteder besluiten de betreffende gegadigde uit te sluiten.

artikel 11 – vergoeding

Bij deelname aan de aanbesteding hebben gegadigden en/of inschrijvers geen recht op een vergoeding voor het indienen van hun aanmelding en/of inschrijving. Er zal door de aanbesteder aan geen van de gegadigden en/of inschrijvers een vergoeding worden verstrekt. Bij het laattijdig intrekken van de aanbestedingsprocedure tijdens de selectiefase is die bepaling van toepassing en niet artikel 5.

artikel 12 – varianten

Het is gegadigden / inschrijvers niet toegestaan om zich in te schrijven middels een variant of alternatieve inschrijving.

artikel 13 – gestanddoeningstermijn

De gestanddoeningstermijn bedraagt 90 dagen.

artikel 14 – samenwerkingsverband

1. Het vormen van nieuwe / andere voorgestelde samenwerkingsverbanden door gegadigden of inschrijvers is niet meer toegestaan na het indienen van de aanmelding.
2. In het geval de winnende gegadigde bestaat uit meerdere deelnemers zullen de afzonderlijke deelnemers van het samenwerkingsverband hoofdelijke aansprakelijkheid voor nakoming van de verplichtingen van het samenwerkingsverband dienen te aanvaarden. Tevens zal het samenwerkingsverband gezamenlijk één penvoerder aanwijzen die jegens de aanbesteder volledig gemachtigd is om namens het samenwerkingsverband rechtshandelingen aan te gaan. Door aanmelding verklaart de betreffende gegadigde hiertoe bereid te zijn.

artikel 15 – bezwaar selectiebeslissing

1. Indien een gegadigde bezwaren heeft tegen de voorgenomen selectiebeslissing dient de desbetreffende gegadigde binnen een termijn van 20 kalenderdagen na dagtekening van de schriftelijke uitslag van de selectiefase door betekening van een dagvaarding bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Noord-Nederland, locatie Groningen, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt tegen de voorgenomen selectiebeslissing. De contactpersoon van de aanbesteding wordt graag door middel van een kopie van de dagvaarding geïnformeerd.
2. Eventuele verzoeken om nadere toelichting op de voorgenomen selectiebeslissing en een daarop eventueel door aanbesteder verstrekte toelichting laten deze vervaltermijn onverlet. Indien binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van de mededeling door betekening van een dagvaarding een kort geding aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Noord-Nederland, locatie Groningen, zal de aanbesteder geen gevolg geven aan de selectiebeslissing, voordat in kort geding vonnis is gewezen, tenzij een zwaarwegend belang zich daartegen verzet.
3. Indien niet binnen genoemde vervaltermijn van 20 kalenderdagen daadwerkelijk een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen de gepasseerde gegadigden geen aanspraak meer maken op selectie en hebben zij hun eventuele rechten ter zake daarvan verwerkt. De aanbesteder is in dat geval dan ook vrij om gevolg te geven aan de schriftelijk kenbaar gemaakte selectiebeslissing. De overige gegadigden hebben in genoemd geval evenzeer hun rechten verwerkt om in een (bodem)procedure een vordering tot schadevergoeding in te stellen.

artikel 16 – wachtkameroptie

1. Indien, na bekendmaking van het selectieresultaat, een geselecteerde gegadigde om wat voor reden dan ook geen inschrijving zal doen, is de aanbesteder gerechtigd, doch niet verplicht, de in de selectiefase als (steeds) opvolgend geïndigde gegadigde tot de gunningsfase toe te laten.
2. Indien de aan de winnende inschrijver gegunde (eerste fase van de) opdracht om wat voor reden dan ook eindigt, is de aanbesteder gerechtigd, doch niet verplicht, de (resterende) opdracht aan de in de gunningsfase als (steeds) opvolgend geëindigde inschrijver te gunnen.

Bijlage 1: Overzicht aanmelding

Toelichting: Onderstaand een overzicht van de in te dienen informatie bij aanmelding. Een aanmelding wordt bij voorkeur aan de hand van deze indeling ingediend als (doorzoekbare) PDF. De vorm is daarbij vrij.

- Voorblad naar keuze.
 - Inhoudsopgave.
 - Eventueel een inleiding met een korte introductie van de gegadigde / samenwerkingsverband.
- A: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (wettelijk model, zie bijlage 2)
Ingevulde en rechtsgeldig ondertekende UEA van de gegadigde / alle deelnemers aan een samenwerkingsverband en derden. Deel II D van de UEA hoeft niet ingevuld te worden.
- B: Kopie beroepsregister of handelsregister
Bewijs vertegenwoordigingsbevoegdheid van de inschrijver / alle combinanten en derden (kopie beroepsregister of handelsregister (Kamer van Koophandel)). Als de bevoegdheid niet uit register van de Kamer van Koophandel blijkt, dient bij de aanmelding een kopie van de machtiging te worden gevoegd.
- C: Referentie(s) 'technische bekwaamheid'
De beschrijving van de referenties voor de 'technische bekwaamheid' is maximaal twee (2) enkelzijdig beschreven A4 (exclusief beeldmateriaal). Van de referentie dient minimaal de in bijlage 3 genoemde gegevens vermeld te worden. Dat mag in een eigen format.
- D: Selectiecriteria
De informatie ten behoeve van selectiecriteria 1, 2, 3.1, 3.2 en 4 zijn maximaal twee (2) enkelzijdig beschreven A4 per selectie criterium (exclusief beeldmateriaal). Van iedere gevraagde referentie (criteria 1, 2, 3.1 en 3.2) dienen minimaal de in bijlage 3 genoemde gegevens vermeld te worden, alsmede de informatie gevraagd bij het selectie criterium. Dat mag in een eigen format / formulier.

Bijlage 2: UEA (wettelijk model)

In deze bijlage bevindt zich het UEA ten behoeve van de integrale uitvoeringsopdracht (renovatie en uitbreiding) van de huisvesting van de faculteit Rechtsgeleerdheid te Groningen, inclusief toelichting.

Deze bijlage wordt tevens als los bestand in *.pdf formaat bij deze selectieleidraad gevoegd. Deze kan door de inschrijver / alle combinanten en derden digitaal worden ingevuld en opgeslagen. De digitale versie van het ingevulde UEA is onderdeel van de aanmelding. Ondertekening mag zowel digitaal als fysiek.

Bijlage 3: Model projectgegevens

Onderstaand model bevat de verplicht in te dienen projectgegevens van een te dienen referentie. Gebruik van het model als zodanig is facultatief.

Naam project:

Plaats project:

Omvang (bvo)

m2

Opdrachtsom:

€

exclusief btw

Ontwerpperiode:

Realisatieperiode:

Naam opdrachtnemer:

Naam opdrachtgever:

 Adres en contactgegevens
 opdrachtgever:

Beknopte beschrijving:

 Beschrijving rol gegadigde bij de referentie: (bij uitvoering in combinatie het eigen aandeel²)

Typerend beeldmateriaal (mag ook separaat meegeleverd worden):

² Bij uitvoering referentieproject door gegadigde in combinatie met derden: geef de beschrijving van het eigen aandeel van de gegadigde in de combinatie bij de uitvoering van de referentie. LET OP: Niet alleen een percentage o.i.d., maar echt de zelf uitgevoerde werkzaamheden binnen de combinatie.